

أنعش حواسك

دبسي هيلز
استيت

ماجستيك فيستاز

إعمار

بيتك المثالي بكل تفاصيله

استمتع /

بأروع الأوقات مع العائلة
والأصدقاء وسط أجواء مميزة

متع ناظريك /

بإطلالات بانورامية على المسارات
الطبيعية الخلابة

عش /

الحياة كما يجب أن تكون وسط جمال
الطبيعة الخلابة لملاعب الجولف

استنشق /

نسمات الهواء العليل وعبير
الحدائق المورقة كل صباح

تذوق /

المعنى الحقيقي للراحة والفخامة داخل ملاذك الفريد المكون من 6 غرف نوم



متّع ناظريك

بلوحة فنية بديعة من صنع الطبيعة

دبي هيلز استيت هو ملاذك المميز لعيش الرفاهية المتكاملة. استمتع بالحياة وسط الطبيعة الساحرة والحدائق الخلّابة بينما أنت جالساً في راحة منزلك؛ فكل ما عليك فعله هو فتح نافذتك الممتدة من الأرض حتى السقف، لتجد نفسك أمام لوحة فنية فريدة أبدعت الطبيعة في رسمها.

تُجمع سكني
فُحاط بإطلالات نابضة
بالحياة لملاعب الجولف

إطلالات مفتوحة
على ملعب جولف
مكوّن من 18 حفرة





استنشق

نسمات الهواء العليل

استمتع بعبير الطبيعة ونسمات الهواء النقي عند عتبة منزلك وعش كل لحظة أثناء التنزه على طول الممرات المتعرجة وملاعب الجولف وتشكيلات المياه، بينما تُنعش رائحة العشب الأخضر المشذب حديثاً حواسك وتبعث في نفسك شعوراً بالهدوء والاسترخاء لم تعهده من قبل.

1,730,700 متر مربع
من المساحات
الخضراء والحدائق

إطلالات
خلاصة مفتوحة على
الطبيعة المحيطة









عِش

الحياة كما يجب أن تكون

صُممت الفيلات المكونة من ست غرف نوم بتناغم مثالي بين فخامة المعيشة وروعة الحياة وسط الطبيعة الساحرة في دبي هيلز استيت، التي ينساب سحرها في أرجاء الفيلات مع ضوء النهار الطبيعي.

احتفل بلحظاتك السعيدة
واصنع ذكريات تدوم للأبد

استمتع بالهواء العليل
لملاعب الجولف

استرخِ في حديقتك الخاصة
واستمتع بسحر الطبيعة





تذوق

طعم الحياة

لأن المطبخ هو قلب المنزل الذي ينبض بالحياة، ستحصل مع ماجستيك فيستاز على اثنين؛ واحداً للاستمتاع بتناول الطعام وسط أجواء عائلية فُميّزة والآخر لقضاء أمتع الأوقات بصحبة الأصدقاء. كل ما عليك فعله هو أن تستمتع بهذه اللحظات العائلية التي لا تُقدر بثمن.

مطبخان

حديقة
خاصة

منطقة معيشة
عائلية ورسمية

مروج خضراء
وممرات للتنزه

منطقة
ألعاب للأطفال





عِشْ

أجواء عصرية مفعمة بالرفاهية في قلب فيلتك

منزلك هو عالمك المصغّر وملاذك الخاص. وقد ضُمت المساكُن في دبي هيلز استيت بتناغم مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية ليستمع قاطنيها بالطبيعة والهواء النقي في كل مكان. كما تُضفي الممرات الواسعة والتصميم المتوازن شعوراً دائماً بالراحة والهدوء. اجعل من فيلتك المكونة من 6 غرف نوم ملاذك الخاص.

مجموعة أمبروز

إجمالي مساحة البناء = 763 متر مربع / 8,217 قدم مربع

6

غرف نوم
(بالإجمال)

1

جناح رئيسي
(مع غرفة ملابس)

7

حمامات

مطبخان

(مطبخ رئيسي وآخر مفتوح)

غرف معيشة
عائلية ورسمية

غرفة
للخدم

غرفة
تخزين

مرآب
للسيارات





مجموعة أمبروز

مجموعة موليجان

إجمالي مساحة البناء = 849 متر مربع / 9,145 قدم مربع

6

غرف نوم
(بالإجمال)

1

جناح رئيسي
(مع غرفة ملابس ودرهة
رئيسية)

7

حمامات

مطبخان
(مطبخ رئيسي
وآخر مفتوح)

غرف معيشة
عائلية ورسمية

غرفة
للخدم

غرفة
تخزين

غرفة
مكتب

مرآب للسيارات





مجموعة موليجان





عِشْ

أجواء الفخامة والأصالة على طراز الأرابيسك

بتصميمها العربي الأصيل وبراعة تفاصيلها المعمارية الغنية، ستُعيد هذه الفلل
المكونة من ست غرف نوم تجسيد الفخامة العربية الحديثة. ومع المشربيات
المستوحاة من العمارة العربية القديمة، ستتعلم بأجواء الخصوصية والرفاهية
فضلاً عن إمكانية التحكم بدرجة الحرارة.

مجموعة روان

إجمالي مساحة البناء = 897 متر مربع / 9,655 قدم مربع

6
غرف نوم
(بالإجمال)

1
جناح رئيسي
(مع غرفة ملابس)

7
حمامات

مطبخان
(مطبخ رئيسي
وآخر مفتوح)

غرف معيشة
عائلية ورسمية

غرفة
للخدم

غرفة
تخزين

غرفة
مكتب

غرفة
تخزين أطعمة

مرآب
للسيارات





مجموعة روان

مجموعة الباتروس

إجمالي مساحة البناء = 932 متر مربع / 10,036 قدم مربع

6 غرف نوم (بالإجمال)	1 جناح رئيسي (مع غرفة ملابس)
7 حمامات	مطبخان (مطبخ رئيسي وآخر مفتوح)
غرف معيشة عائلية ورسمية	غرفة للخدم
غرفة تخزين	غرفة مكتب
غرفة تخزين أطعمة	غرفة للمربية
غرفة للسائق	مرآب للسيارات



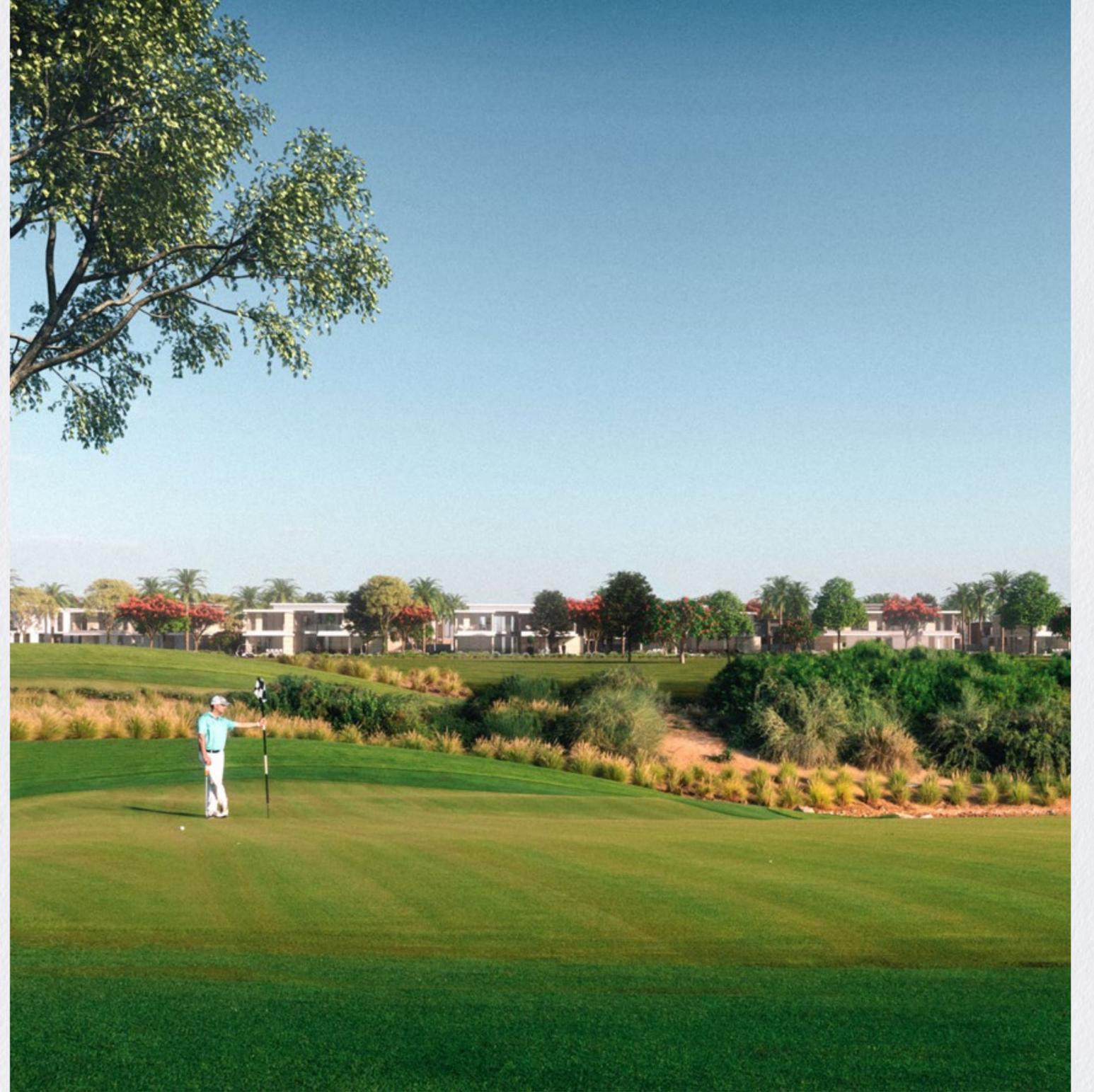


مجموعة الباتروس

أطرب أذنيك

دع سحر الطبيعة يغمرك

استمتع بسحر الطبيعة الخلابة وسط تغريد الطيور، وحفيف أوراق الأشجار وهي تتمايل مع الريح وغيرها من أصوات الطبيعة العذبة التي تبعث في النفس شعوراً بالسكينة والصفاء. واحتفي بكل لحظة تقضيها وسط الطبيعة الساحرة بينما تستمتع بمباراة جOLF من أربع كرات بصحبة العائلة والأصدقاء. إنه المكان الأمثل لعيش حياة الرفاهية.





بصوت الطبيعة أثناء لعب الجولف

يضم نادي دبي هيلز للجولف 1.2 مليون متر مربع من الممرات العشبية المشذبة بعناية (أي ما يعادل مساحة 63 ملعباً لكرة القدم). يُقدّم الملعب لعشاق الجولف تجربة فريدة من نوعها وسط الإطلالات الساحرة لبرج خليفة والأفق العمراني البديع لوسط مدينة دبي، كما يوفر تسع حفر خارجية رائعة للتدريب والمباريات القصيرة التي تناسب جميع المستويات.

من تصميم شركة
"ملاعب الجولف
الأوروبية"

إدارة
"ترون جولف"

خيارات من
المطاعم
الراقية

83 مرتفع
استراتيجي

أكاديمية للجولف
ومرافق للتدريب

كلوب هاوس
أيقوني

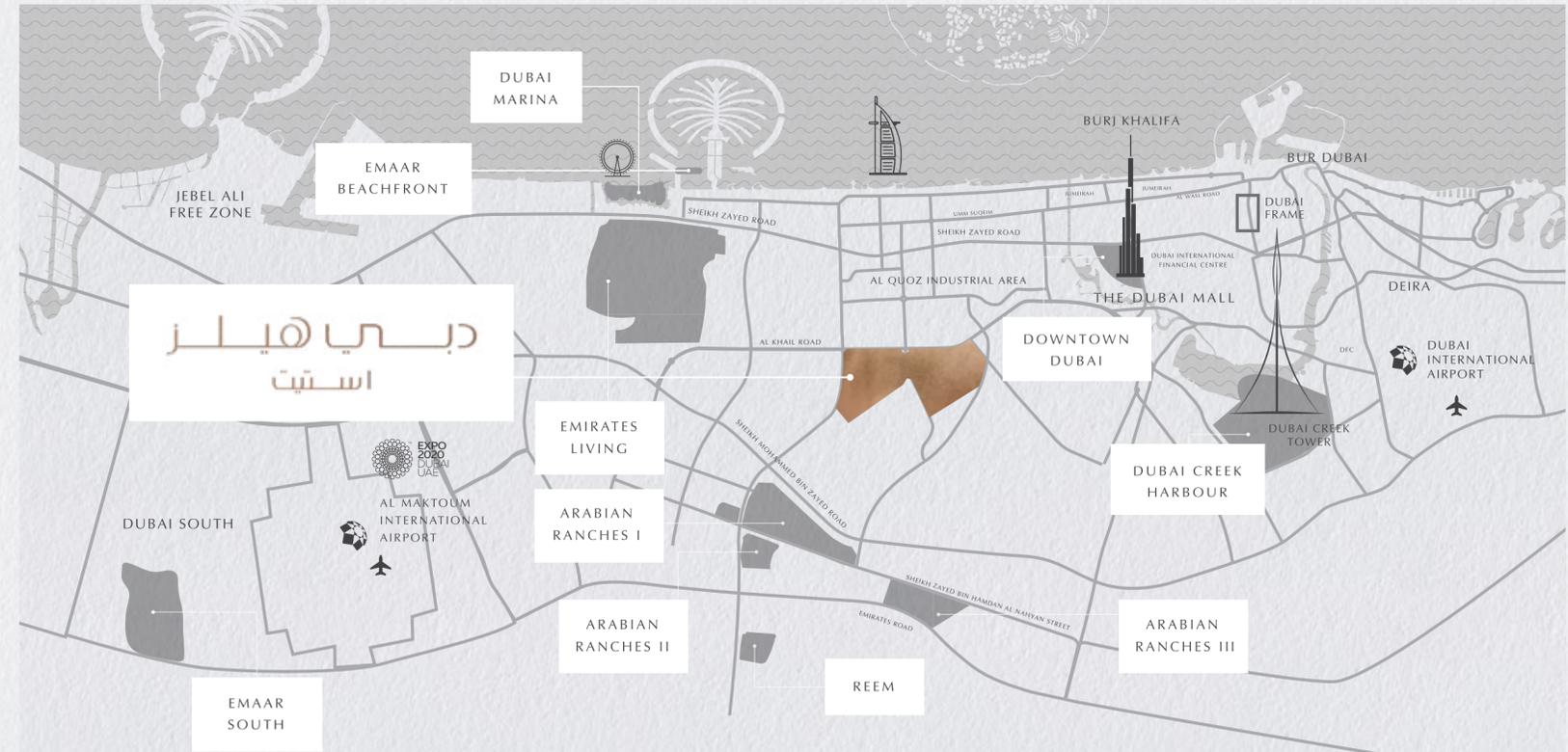
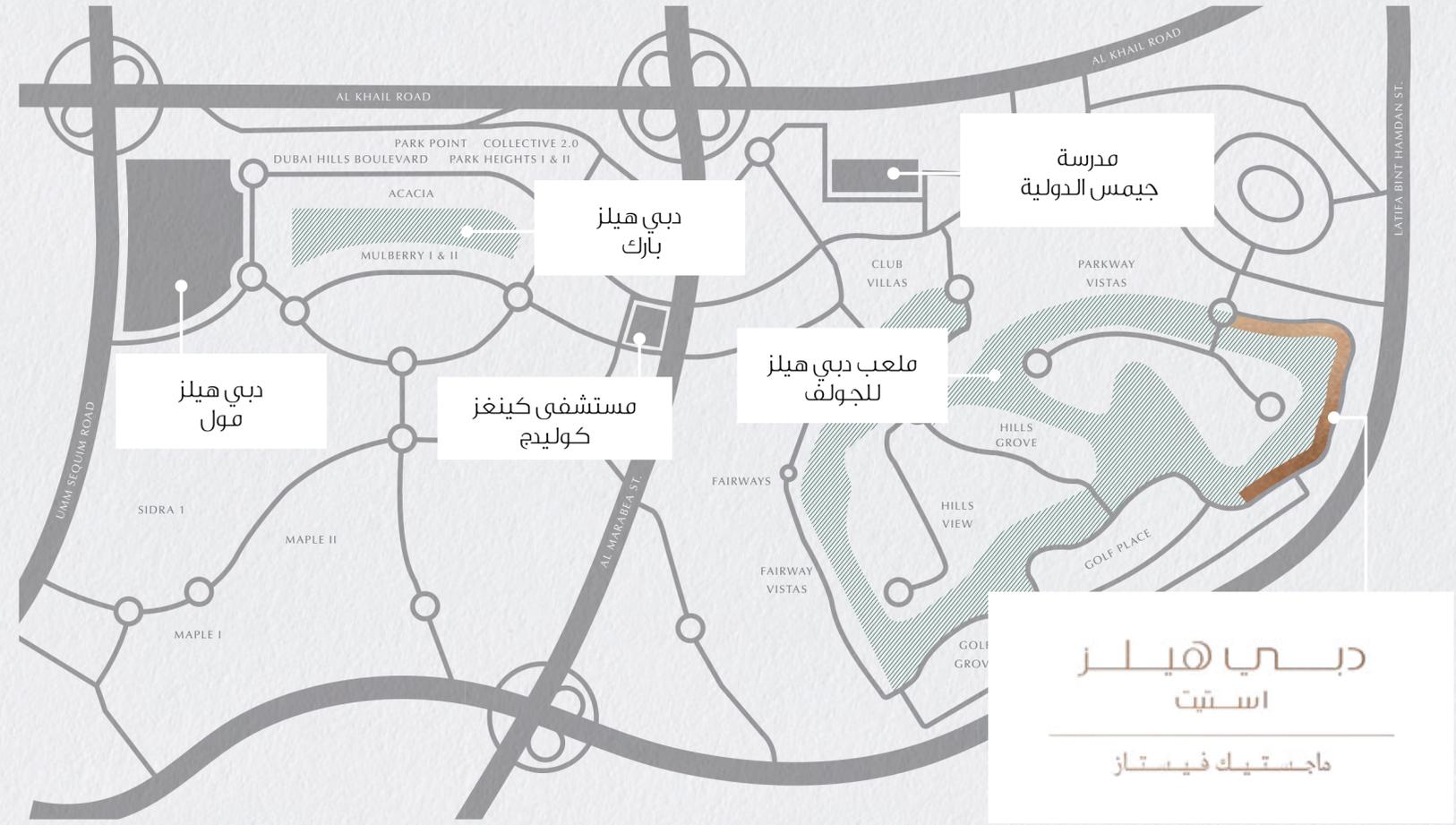


القلب الأخضر لمدينة دبي

وداعاً لكل ما هو تقليدي ومألوف في هذه الواجهة الخضراء؛ فقد صُمم منزلك الجديد في دبي هيلز استيت ببراعة تامة ليكون واحة فريدة تحيط بها ممرات عشبية وحدائق غناء مع إطلالات مذهلة على برج خليفة.

20 دقيقة
بالسيارة
عن وسط مدينة دبي
ومرسى دبي

سهولة
الوصول
إلى شارع لطيفة بنت حمدان



دبي هيلز استيت تفتح أبوابها لاستقبال أوائل المقيمين

مع تسارع أعمال البناء وقرب الانتهاء من العديد من المشاريع، أعلنت دبي هيلز استيت عن استعدادها للترحيب بأوائل المقيمين بها مع بداية عام 2019.

ويستمتع المقيمون والزائرون على حدٍ سواء بالمرافق المتنوعة والوجهات المتميزة التي سيتم إطلاقها قريباً، بما في ذلك:

نادي دبي هيلز
للجولف

دبي هيلز
بارك

دبي هيلز
مول



2 مليون قدم مربع من منافذ البيع بالتجزئة

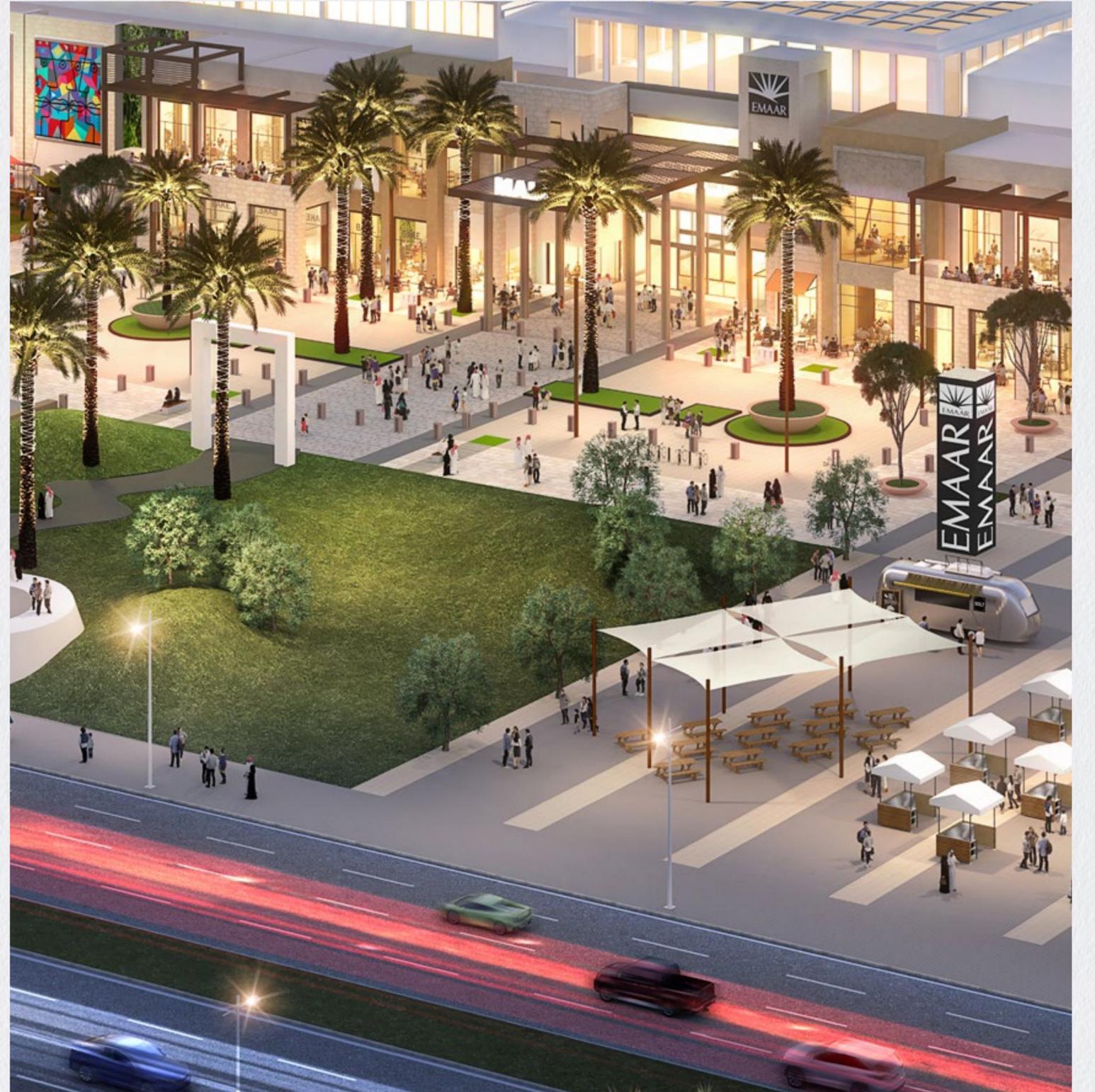
دبي هيلز مول هو وجهة متميزة تمنحك خيارات لا حصر لها من تجارب التسوق والترفيه. ينفرد المول بموقع مثالي على مفترق شارع أم سقيم وشارع الخيل، ويتميز بقربه من ماجستيك فيستاز الذي يبعد مسافة قصيرة بالسيارة، ويُقدّم لزواره:

أكثر من 650
خياراً من المطاعم ومتاجر
التسوق العالمية

وجهات
ترفيهية للعائلة

ريل سينما

مركز تجاري ضخم





إعمار العقارية

منذ تأسيسها عام 1997، وإعمار العقارية هي المُطوّر الرائد للمجتمعات العمرانية ذات المخططات الرئيسية المتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة و 12 دولة أخرى حول العالم.

قيمة العلامة التجارية
دولار أمريكي
2.7 مليار+
السنة المالية 2018

الإيرادات
دولار أمريكي
6.99 مليار
السنة المالية 2018

صافي الأرباح
دولار أمريكي
1.96 مليار
السنة المالية 2018

قيمة العلامة مقارنة
بالسنة الماضية
↑ 39%

الإيرادات مقارنة
بالسنة الماضية
↑ 37%

صافي الأرباح مقارنة
بالسنة الماضية
↑ 30%

دبي هيلز
بارك

مدرسة
جيمس الدولية

ملعب دبي هيلز
للجولف

دبي هيلز
مول

مستشفى
كينغز كولييج

دبي هيلز
استيت

ماجستيك فيستاز

Al Khail Road

Umm Suqeim Road

Al Marabeh

Latifa Bint Hamdan St.

طراز عصري



مجموعة أمبروز

إجمالي مساحة البناء = 763 متر مربع / 8,217 قدم مربع

6 غرف نوم (بالإجمال)

1 جناح رئيسي (مع غرفة ملابس)

7 حمامات

مطبخان (مطبخ رئيسي وآخر مفتوح)

غرف معيشة عائلية ورسمية

غرفة للخدم

غرفة تخزين

مرآب للسيارات

مجموعة موليجان

إجمالي مساحة البناء = 849 متر مربع / 9,145 قدم مربع

6 غرف نوم (بالإجمال)

1 جناح رئيسي (مع غرفة ملابس ووردة رئيسية)

7 حمامات

مطبخان (مطبخ رئيسي وآخر مفتوح)

غرف معيشة عائلية ورسمية

غرفة للخدم

غرفة تخزين

مرآب للسيارات

غرفة مكتب

طراز الأرابيسك



مجموعة روان

إجمالي مساحة البناء = 897 متر مربع / 9,655 قدم مربع

6 غرف نوم (بالإجمال)

1 جناح رئيسي (مع غرفة ملابس)

7 حمامات

مطبخان (مطبخ رئيسي وآخر مفتوح)

غرف معيشة عائلية ورسمية

غرفة للخدم

غرفة تخزين

مرآب للسيارات

غرفة مكتب

غرفة تخزين أطعمة

مجموعة الباتروس

إجمالي مساحة البناء = 932 متر مربع / 10,036 قدم مربع

6 غرف نوم (بالإجمال)

1 جناح رئيسي (مع غرفة ملابس)

7 حمامات

مطبخان (مطبخ رئيسي وآخر مفتوح)

غرف معيشة عائلية ورسمية

غرفة للخدم

غرفة تخزين

مرآب للسيارات

غرفة مكتب

غرفة تخزين أطعمة

غرفة للمربية

غرفة للسائق



دبي هيلز استيت

ماجستيك فيستاز

- مجموعة
أمبروز
- مجموعة
موليجان
- مجموعة
روان
- مجموعة
الباتروس